JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES**LICITACIÓN ABREVIADA N° 1/025****CAPÍTULO I - OBJETO DE LA LICITACIÓN ABREVIADA****I.1 - OBJETO DE LA LICITACIÓN**

La JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES llama a Licitación Abreviada para la contratación de los trabajos de obras nuevas, refacciones y reformas de acuerdo con lo especificado en el presente Pliego, Memoria Constructiva Particular y Planos.

Los trabajos se registrarán y controlarán según el presente Pliego de Condiciones Particulares, Memoria Técnica, planos adjuntos y las especificaciones técnicas para construcción dictadas por los organismos competentes.

El Contratista (empresa adjudicataria) proveerá todos los materiales, la mano de obra y las maquinarias que sean necesarias para la ejecución de los trabajos.

Por lo tanto, todo detalle no explicitado, pero necesario para los trabajos se considerará incluido en la oferta.

Los mismos se contratan bajo la modalidad "*turnkeycontract*".

Cronología:

FECHA DE VISITAS IN SITU: miércoles 19 de marzo de 2025, hora 10 y 30

FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:

lunes 31 de marzo de 2025

ACTO DE APERTURA: Día 2 de abril de 2025 Hora 16

**LUGAR DE APERTURA: Sede JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES:
Luis Alberto de Herrera 473, ciudad de Canelones.**

I.2 TERMINOLOGÍA

Contratista: Es la Empresa adjudicataria de la licitación a la cual le es otorgada la obra por parte de la Junta Departamental de Canelones. Se considerará sinónimo de Empresa, Empresa constructora, Empresa contratista, Empresa ofertante, Ofertante, Oferente.

Contratante: Es la JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES. Se considerará sinónimo de JDC.

Director de Obra: Es el Arquitecto o Ingeniero, perteneciente a la Empresa Contratista o contratado por ella, encargado por cuenta de ella de la dirección, fiscalización y/o administración de la obra. Será sinónimo de Representante Técnico.

Supervisor de Obra: Es el Arquitecto o Ingeniero perteneciente a la Junta Departamental de Canelones, encargado de ejercer la fiscalización superior, técnica de la obra, dirigida por un Arquitecto o Ingeniero Director de Obra de la Empresa Contratista. Será sinónimo de Arquitecto Interventor.

Subcontratista: La persona, compañía o empresa con la cual o las cuales el contratista de la obra ha subcontratado la ejecución de un trabajo parcial, en las condiciones establecidas en su contrato. Contrato: Es el acuerdo escrito entre el Contratante y el Contratista, en el cual las presentes Condiciones Generales figurarán como anexo.

Obra: Son los trabajos que se ejecutarán y completarán de acuerdo con el presente Contrato.
Obras Temporales: Son los trabajos que incluirán todos los ítems que se han de construir sin intención de que sean permanentes, pero que forman parte de la Obra.

Precio del Contrato: Es la suma estipulada en el Contrato pagadera al Contratista por la ejecución y terminación de la Obra y por la reparación de cualesquiera defectos pertinentes de acuerdo al Contrato.

Sitio de la Obra: Es el terreno y otros lugares sobre, debajo de, en o a través de los cuales se construirá/n la Obra o las Obras Temporales.

I.3 - UBICACIÓN DE LAS OBRAS

Los trabajos se realizarán en su sede sita en Luis Alberto de Herrera 473 y calle Artigas, Padrones 1051, 1053 y 2489, LOCALIDAD CATASTRAL CANELONES.

I.4 - CONSULTAS

Los interesados podrán efectuar consultas con respecto a esta Licitación al correo electrónico suministros@juntadecanelones.gub.uy hasta 10 (diez) días corridos antes de la fecha establecida para la apertura de la licitación.

Las aclaraciones que se hagan serán comunicadas a todas las firmas que hayan retirado el presente pliego, sea personalmente o por vía electrónica a sus correos respectivos.

En caso de solicitarse prórroga del plazo para la recepción y apertura de la Licitación, se deberá plantear con una anticipación mínima de 5 (cinco) días hábiles previos a la fecha de la apertura.

Para dar trámite a consultas y recibir aclaraciones es requisito haber adquirido el Pliego.

I.5 – VISITA (OBLIGATORIA)

Las empresas interesadas deberán visitar el lugar de los trabajos, coordinando para ello previamente día y hora con suministros@juntadecanelones.gub.uy.

No se aceptarán reclamaciones posteriores por errores en la propuesta debido a desconocimiento del lugar de los trabajos.

En la oportunidad les será entregada la Constancia de Visita debidamente firmada y sellada por un representante de JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES.

No se aceptarán ofertas que no presenten la Constancia de Visita.

I.6 OBJETO DE LAS OBRAS

La obra comprende la reforma del edificio de la Junta Departamental de Canelones, donde actualmente se encuentra el sector de estacionamiento, además se realizará el re acondicionamiento de las demás oficinas existentes.

Se deberán ejecutar las obras integrales de reacondicionamiento de locales existentes y fachadas según propuesta espacial graficada (Sectores 1 a 4)

El Contratista deberá realizar proyecto ejecutivo (PP.EE) de estructura, albañilería, instalaciones eléctricas, acondicionamiento lumínico, aire acondicionado y ventilación (mecánica), de acuerdo a gráficos de esquema de proyecto básico, así como realizar verificaciones de índole estructural de los sectores indicados y de acuerdo a la espacialidad graficada.

Asimismo el Contratista deberá realizar proyecto de seguridad contra incendios y realizar las gestiones que correspondan ante DNB a los efectos de la habilitación de Bomberos para los padrones objeto de esta licitación, incluyendo medidas de protección, extinción, evacuación y las que correspondan.

Para las instalaciones de Acondicionamiento Eléctrico y lumínico y las Resoluciones de índole estructural, se deberá presentar por parte del Contratista, Proyecto Ejecutivo (PP.EE.) con las correspondientes firmas técnicas y demás formalidades del caso previo al inicio de las obras, sujetos a aprobación por parte de la JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES.

Las obras de Albañilería deberán incluir:

Sector 1

Reacondicionamiento / mantenimiento integral de la cubierta de Isopanel, verificando puntos de bajada de pluviales, impermeabilización de canalón de HA, embudo y su conducción según gráficos de sanitaria.

Se deberá verificar los desagües de los AA que desaguan en dicho sector.

Generación de nuevas oficinas (Mesa de entrada, tesorería, hacienda, oficina contador, pasillo y hall acceso) en actual estacionamiento de PB (edificio “nuevo” Padrón 1051) según gráficos.

Dichas oficinas deberán ser ventiladas y acondicionadas mediante inyección y/o extracción mecánica. Se realizará a nuevo la instalación eléctrica, lumínica, datos y telefonía, así como el sistema de portero eléctrico a instalar en el acceso por calle Artigas el cual se monitoreará desde la nueva mesa de entrada. Dichas oficinas se compartimentarán mediante VF DVH y puertas blindex.

Incluye además reparación de revoques interiores y exteriores, así como la pintura de los paramentos interiores y exteriores.

Al interior de las nuevas oficinas se colocará piso vinílico SPC sistema clic de altísimo tránsito.

Sector 2

Reacondicionamiento integral de locales existentes, modificándolos de acuerdo a gráficos.

Las obras incluirán demolición parcial en muros y/o tabiques; construcción de nuevos tabiques.

Sustitución de aberturas de fachada, así como también la re-ubicación de puertas de madera interiores o el suministro y colocación de nuevas según corresponda.

Se realizará el reacondicionamiento de la instalación eléctrica y lumínica LED según el proyecto ejecutivo llave en mano, terminaciones en general según gráficos, cielorrasos, ventilación mecánica de renovación de aire para locales interiores, revoques, revestimientos, pintura, etc.

Los locales a intervenir son: Archivo, Recursos Humanos, Gerencia administrativa (ubicados en PB del padrón: 2489). Se intervendrá además en la PA de dicho edificio: presidencia, secretario y secretaria general, así como también se instalará un tabique de yeso en la actual oficina de gestión para generar una oficina para escribano, incorporando una abertura en fachada, dicho tabique tendrá un sector de vidrio fijo similar a los existentes.

En la fachada se prevé un sistema de parasoles de aluminio anolock, según gráficos.

Sector 3:

Se realizará la reforma y ampliación del baño existente pasando el mismo a cumplir con las normas de accesibilidad.

La sala de lactancia existente se reducirá en área y se reubicará la mesada con mueble existente.

Las obras incluirán demolición parcial en muros y/o tabiques; construcción de nuevos tabiques, nueva red de abastecimiento de agua potable, así como también desagües de primaria y secundaria.

Se deberá dotar de todos los artefactos y accesorios de accesibilidad. Sustitución de puertas de madera interiores según corresponda.

En cuanto a la instalación eléctrica, lumínica, telefonía y datos: Se realizará el re acondicionamiento total de los mismos, para todo ese edificio (no solo el baño y sala de lactancia) según el proyecto ejecutivo llave en mano, terminaciones en general según gráficos elaborados por los técnicos del contratista. Se instalará un sistema de ventilación mecánica de renovación de aire para locales interiores, se repararán revoques, se aplicará pintura, etc.

Sector 4:

Se realizará la reforma y ampliación del área capacitaciones y reparaciones (perteneciente a Cómputos), generando un sector vidriado mediante blindex, donde se ubicarán los rack de servidores.

Las obras incluirán demolición parcial en muros y/o tabiques; construcción de nuevos tabiques, colocación de abertura de aluminio e instalación de AA en dicha habitación.

Sustitución de puertas de madera interiores según corresponda.

Se realizará el re-acondicionamiento de la instalación eléctrica y lumínica LED según el proyecto ejecutivo llave en mano, terminaciones en general según gráficos, cielorrasos, ventilación mecánica de renovación de aire para locales interiores, revoques, revestimientos, pintura, etc.

En general deberán incluir:

- Acometida a Tableros según gráficos y suministro e instalación de los tableros.
- Reacondicionamiento de las Instalaciones eléctricas en su totalidad tanto al interior como al exterior para todas las puestas indicadas en gráficos de esquema de instalaciones Eléctricas, para el correcto funcionamiento de las instalaciones, equipos y equipamientos en general, así como las deseñalización de seguridad contra incendios.
- Instalaciones de Acondicionamiento Lumínico en su totalidad tanto al interior como al exterior (LED), incluido luminarias.
- Elaboración y entrega de gráficos conforme a obra en formato digital .dwg

El Contratista deberá realizar proyecto de Sistema de protección contra incendios.

Éste deberá incorporar todas las medidas contra incendios requeridas por el Decreto 372/023 de la Dirección Nacional de Bomberos (DNB) o los que sean vigentes, debiendo contar el Contratista con técnico registrado ante la DNB.

Deberá realizar todos los trámites y pagos correspondientes (proyecto, certificación, capacitación, plan de evacuación, etc.) para la obtención de la habilitación por parte del organismo competente, incluido suministro y colocación de extintores, cartelería y otros que demande el proyecto.

En caso de ser solicitado por parte de la DNB medidas adicionales, éstas serán suministradas e instaladas por parte de la Empresa a su entero costo.

El total de las obras deberán cumplir con la Norma UNIT 200 vigente en cuanto a accesibilidad universal de las personas al medio físico, debiéndose resolver desniveles, señalizaciones (podo táctil, otras), etc., y todo lo que indique la Norma a tales efectos.

Cualquier modificación deberá ser claramente establecida y será siempre sujeto de estudio para su aprobación por parte de los técnicos de la Comisión de Adjudicación pertenecientes a la JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES.

II. GENERALIDADES

II.1 Realización de los Trabajos

Esta memoria constructiva particular (MCP) está referida a la MEMORIA CONSTRUCTIVA GENERAL PARA EDIFICIOS PÚBLICOS (MCG) del MTOP vigente y complementa la información expresada en planos, planillas y detalles correspondientes al proyecto.

Se deberán colocar todos aquellos materiales y realizar todos aquellos procedimientos que, aun no estando indicados en planos, planillas, detalles y memorias particular y general, sean necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de las obras.

Si existieran elementos no definidos en planos, planillas, ni Memoria Particular, se utilizará la opción señalada en la MCG del MTOP, y si tampoco estuviera definido en la MCG, se cotizará especificando tipo, calidad y/o solución del elemento faltante.

En caso de contradicción entre esta Memoria y los Recaudos Gráficos, se deberá consultar al Supervisor de Obra de la Junta Departamental de Canelones.

Todas las variantes que puedan surgir en obra deberán ser puestas a consideración para su aprobación por parte del Supervisor de Obra y no se podrá realizar ningún trabajo extraordinario, sin previa presupuestación y aprobación por escrito del mismo.

Las Empresas deberán visitar el predio, en día y hora a comunicar, previo a la presentación económica de la propuesta, y deberán entregar junto con ella un cronograma de las obras a realizar desde la toma de posesión del predio y hasta la finalización de las mismas, adaptada al plazo establecido en el Pliego.

Los trabajos se efectuarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, la que podrá ordenar modificaciones, suspender y/o rechazar cualquier trabajo que considere mal ejecutado o no ajustado a los términos de las especificaciones y sin que éste otorgue derecho al Contratista a reclamación alguna.

Todos los trabajos deberán ejecutarse con mano de obra especializada según el tipo de tareas que deberán llevarse a cabo para la construcción integral de las obras objeto de esta licitación.

II.2 Plan de Obras – Plazos

Se deberá ajustar el Cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El Contratista deberá programar la ejecución de la totalidad de las tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento pleno de los plazos máximos previstos.

En la Oferta, el Contratista deberá presentar un cronograma de obras adecuado a dicho plazo. Este cronograma será estudiado y aprobado por la Supervisión de Obras.

La aprobación de este cronograma no elimina la total y absoluta responsabilidad del Contratista en el cumplimiento del plazo total de obra previsto.

II.3 Materiales, maquinaria y herramientas

Todos los materiales destinados a la construcción de esta obra serán de primera calidad, dentro de su especie y procedencia, teniendo en cuenta además, las características que se detallan en esta Memoria, debiendo contar con la aprobación de la Dirección y Supervisión de Obra.

La aceptación definitiva de cualquier material no excluye al Contratista de la responsabilidad que por tal grado le corresponda.

En general regirán para los materiales y procedimientos constructivos, las Normas UNIT, adoptados oficialmente por el Instituto Uruguayo de Normas Técnicas.

Los materiales deberán depositarse en obra en sus envases originales intactos, correspondiendo el rechazo de los mismos cuando el envase no se hallase en buenas condiciones, estuviese abierto o no se emplearan debidamente. Se prohíbe en absoluto el empleo de materiales usados o que puedan haber perdido sus propiedades desde el momento de su fabricación.

Si se comprobara que parte de la obra fue realizada con materiales rechazados, será demolida y rehecha a entera cuenta del Contratista, quien estará obligado a retirarlos de la obra.

La aceptación definitiva de cualquier material, artículo, elemento, equipo o producto, no exime al contratista de las responsabilidades en que pueda incurrir, si antes de la recepción definitiva de la obra, se comprobase algún defecto proveniente del material empleado.

El Contratista deberá contar con toda la maquinaria y herramientas idóneas para la realización de todas las tareas. Si no las posee, el alquiler de las mismas será a su entero costo.

II.4 Niveles

El Contratista deberá rectificar todos los niveles indicados en gráficos.

El Técnico de la Empresa Contratista (Director de Obra) deberá asegurarse de que los niveles de todos los pisos terminados interiores se empaten, dado que se exige que el espacio sea accesible.

En el caso de que esto no sea posible, deberán plantear soluciones a modo de adecuación para salvar posibles desniveles, quedando sujetas estas soluciones a la aprobación por parte de la Supervisión de Obra. Para las obras de desagües sanitarios, se deberán verificar las cotas de zampeas.

III. ACTUACIONES PROFESIONALES

El Contratista deberá contar a su entero costo con Asesor en Estructura, Arquitecto o Ingeniero Civil; Técnico Prevencionista, Electricista autorizado por UTE, de acuerdo a lo especificado en los Pliegos de esta Licitación.

III.1 Estructura

El Contratista deberá realizar cálculos de verificaciones estructurales propuestas para las obras a construirse, de reforma y obra nueva, siendo responsable por las mismas, basándose en la propuesta espacial graficada.

Asimismo deberá realizar todos los refuerzos en vanos en el caso de sustitución o colocación de aberturas y vigas en sectores indicados en gráficos.

En particular, deberá proponer los refuerzos estructurales por demolición de muros portantes en estos locales. Podrá proponer otras soluciones estructurales que aseguren la estabilidad de la construcción. En cualquier caso, el Contratista será responsable por las mismas.

III.2 Seguridad en Obra

La seguridad del personal y la de terceros obliga al cumplimiento de las normas del MTSS, así como las del BSE, contar con Plan de Seguridad, Estudio de Seguridad y Técnico Prevencionista.

El Contratista estará obligado a respetar y hacer respetar las normas de seguridad, aún cuando la Supervisión de Obra no se las indique expresamente y será responsable de la Seguridad en Obra durante todo el transcurso de la misma.

Deberá disponer de un Técnico Prevencionista actuando en la obra, quien será responsable de toda tarea relacionada a la seguridad e higiene de la misma. Su nombre y certificación de título habilitado deberá estar especificado en la propuesta, y deberá firmar la misma en señal de aceptación.

No se podrá dar inicio a las obras hasta tanto no se registre el Plan de Seguridad en el MTSS y se ponga en conocimiento del Supervisor de Obra.

Es de aplicación el Decreto referido a Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción 125/14.

En el caso de Demoliciones y Excavaciones:

Toda demolición tendrá en obra nota de la metodología a emplear, los equipos y elementos a utilizar, firmado por Técnico Responsable. En caso contrario se clausurará dicha demolición.

El Técnico deberá presentar estos recaudos a la Supervisión de Obra antes de iniciar los trabajos y los mantendrá en obra durante el período de la misma. En dichos recaudos se deberán establecer orden, forma de ejecución, medios a emplear y las medidas de seguridad a implementar.

Se instalarán vallas y avisos apropiados alrededor de la zona de peligro que circunde los sectores a demoler, con el fin de impedir el acceso del personal ajeno a la tarea.

Los trabajos de demoliciones implican riesgo para el personal obrero, por lo que será obligatorio el uso de todos los elementos de protección personal que sean necesarios. El contratista deberá mantener éstos sectores perfectamente limpios.

Así mismo se podrá solicitar en cualquier momento del transcurso de la obra el libro de obra y el libro de seguridad, las constancias de autorización de andamiaje y condiciones generales de la obra cada vez que la Supervisión de Obras lo estime pertinente.

El incumplimiento en la presentación de las constancias, así como la no observación de las normas de seguridad dispuestas, podrán ser sancionados con la detención de los trabajos sin que esto implique una prórroga en el plazo de terminación.

IV. TRABAJOS PRELIMINARES

IV.1 Vallado provisorio

Previo a la ejecución de las obras, el Contratista deberá realizar los vallados o cerco provisorio de protección necesarios, aptos para salvaguardar la seguridad de los transeúntes, que eviten el pasaje de personas ajenas a la obra y dentro de los cuales se coloque él o los lugares de trabajo y se organicen todas las construcciones provisorias.

Este vallado deberá incluir además los sectores interiores de intervención a los mismos efectos. Al exterior y en general, deberá ser de 2m de alto y tener una opacidad mínima del 80%.

Además, deberá colocarse en la o las zonas de acceso para acopios y de entrada y salida de camiones, un cartel con la leyenda “NO ESTACIONAR”, perfectamente legible, con letras de 6cm de alto y que ocupe un tramo de 1m de largo aproximadamente y en caso de ser necesario, se colocará señalización que indique zona de peligro (maniobras, carga y descarga, etc.).

Estas tareas deberán quedar aprobadas antes del comienzo de los trabajos por la Supervisión de Obra. El Oferente deberá indicar características, materiales, altura y forma de fijación del vallado a colocar, en memoria adjunta a la propuesta económica.

IV.2 Cartel de Obra

Se colocará 1 cartel de obra de 1.00x1,50m, en sitio bien visible y a una altura de 2,50m coordinado con la Supervisión de Obra, de acuerdo al prototipo de la imagen de referencia.

El texto deberá indicar tipo y alcance de la Obra y datos que correspondan según la modalidad de la misma, nombre de la Empresa y el de la Junta Departamental de Canelones y otros.

Datos del cartel, formato, tipografía, colores institucionales, logotipos, etc., serán proporcionados por la Supervisión al Contratista, previo al inicio de las obras para su elaboración, el que contará con el plazo indicado en PPC para su colocación.

IV.3 Provisorios de agua y luz

Se realizarán de acuerdo a lo indicado en la MCG y a lo expresado en las Memorias Particulares de Sanitaria y Eléctrica.

El Contratista deberá resolver los mismos y a su entero costo con los organismos correspondientes, así como las coordinaciones que correspondan a los efectos de contar con los servicios al momento de inicio de las obras.

IV.4. Construcciones provisorias

El Contratista deberá prever dentro del predio y en acuerdo con la Supervisión de Obra, lugares para uso exclusivo de la Dirección de Obra y otros donde depositar materiales, herramientas, etc., cumpliendo en un todo con las disposiciones del MTSS en cuanto a

Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción. Será responsable por los mismos durante todo el transcurso de las Obras.

V. DEMOLICIONES Y RETIROS

V.1 Demoliciones, Retiros, Excavaciones y Rellenos

En particular se demolerán sectores de tabiques de mampostería indicados en recaudos gráficos (previo estudio de cateos por parte del Contratista), sectores de pavimentos, y se retirarán aberturas existentes según se indique en gráficos. Las demoliciones se harán de acuerdo a lo que corresponda de los ítems de la MCG.

V.2 Replanteo cotas y niveles

Culminada la tarea de limpieza, se procederá al replanteo general de la obra y se realizará de forma tal que asegure la invariabilidad de todos los elementos de marcación durante el desarrollo de los trabajos dependientes de ellos.

Será realizado por el Contratista con estricta sujeción a los planos y verificado por el Director de Obra. Fuera de ello el Contratista será responsable de los errores cometidos.

El Contratista deberá verificar las pendientes, cotas y zampeados, siendo responsable por los mismos. Los niveles de terreno natural indicados en los planos son aproximados y deberán ser verificados previamente por el Contratista quien será el responsable de los mismos.

VI. CIMENTACIÓN Y CONTRAPISOS

Se deberán preservar los contrapisos existentes al interior que estén en buen estado, debiéndose ejecutar nuevos en los sectores de SSHH y de zanjados indicados para las obras de desagües sanitarios, abastecimiento y desagües pluviales, según corresponda.

En general el Contratista deberá verificar los niveles indicados, asegurando que se empaten todos los niveles interiores terminados, ejecutándose carpetas de nivelación de ser necesario, así como asegurar la accesibilidad interior y exterior.

Deberá ejecutar todos los pases y canalizaciones para instalaciones y desagües que correspondan.

El Contratista deberá ejecutar los refuerzos estructurales; cimentación o re- cimentación de pilares existentes o nuevos; verificar vigas carreras y reforzar sectores de muros portantes a demoler con perfiles metálicos, tal que se garantice la estabilidad integral de la construcción, siendo responsable estructuralmente por los mismos. Ejecutará vigas de refuerzo, dinteles, dados de descargas en muros, etc., en idénticas condiciones.

VII. CERRAMIENTOS VERTICALES

En general, el Contratista deberá construir todos los cerramientos indicados en recaudos, sean estos interiores o exteriores; demoler y/o cerrar los tramos de muros que se indiquen en gráficos y realizar los refuerzos estructurales que garanticen condiciones de estabilidad de los mismos, de acuerdo a la propuesta espacial graficada, según las condiciones anteriormente descritas.

Se deberán construir según planillas de muros y tabiques de acuerdo al tipo indicado en gráficos de albañilería.

En muros y tabiques existentes, se deberán reparar fisuras y revoques degradados, humedades a nivel de cimientos si se encontrasen, y ejecutar integralmente las terminaciones y/o revestimientos indicados en planillas de muros y tabiques.

VII.1. Muros y tabiques a construir

VII.1.1 En muros de fachadas donde se indican tareas de sustitución de aberturas, demolición, instalación de revestimientos, construcción de mochetas u otras, se deberán devolver las condiciones higrotérmicas o garantizar las mismas en caso de corresponder, asegurando condiciones de estabilidad y de sellados tales que garanticen estanqueidad a través de estos cerramientos.

VII.1.2 Los tabiques interiores serán del tipo liviano, de yeso tipo drywall, según planillas.

Deberán llevar banda acústica en todo su perímetro de contacto con los paramentos, cubiertas y pavimentos, a los efectos de asegurar esta aislación desde y hacia los espacios circundantes.

Los paneles se construirán con perfiles soleras y montantes de 70mm y llevarán doble placa a ambas caras del tabique. El aplacado se resolverá con placas de yeso cartón y del tipo antihumedad según planillas. Deberán instalarse al interior de la estructura de los paneles todos los caños para instalación eléctrica, sanitaria y de ventilación mecánica para renovación de aire, en caso de corresponder.

Se deberán impermeabilizar los contrapisos de los SSHH y una altura no menor a 50cm de alto con respecto al NPT en todo el perímetro interior a los efectos de la estanqueidad, para lo cual se instalarán placas del tipo cementicia en ese ancho, completando la altura total interior con placas antihumedad.

En la instalación de caños corrugados para los tendidos de eléctrica de tomas e interruptores, se deberá tener especial cuidado en los pases de montantes, y serán en todos los casos, del tipo ignífugo.

Se deberán prever para la fijación de marcos, todos los refuerzos estructurales necesarios independientes de la estructura y las aberturas se fijarán atornilladas y con cordón de espuma de poliuretano.

Las placas serán de 12,5 mm de espesor y se colocarán de modo tal que queden separadas del NPT 1cm aproximadamente.

Todas las juntas entre placas se tomarán con doble cinta y masilla para yeso y todo encuentro entre placas que genere un ángulo, llevará perfil cantonera metálico, fijado con tornillos y terminación masilla plástica. Todos los elementos para fijaciones y los accesorios, se cubrirán con tres capas separadas de compuesto para juntas.

Deberá aplicarse con llana, una capa fina de compuesto enduido plástico para interiores sobre toda la superficie de placas y en el caso de placa verde, a partir del nivel indicado para toma de revestimiento (alturano menor a 1.80m con respecto al NPT).

Los excedentes deberán eliminarse inmediatamente, dejando una película o revestimiento fino. Se procederá al lijado total de la superficie, la que deberá quedar lisa y totalmente libre de marcas dejadas por herramientas o estrías para luego aplicar 1 mano de sellador sobre la cual se darán al menos 2 manos de pintura látex lavable para interiores o las que sean necesarias para cubrir perfectamente las superficies, color a definir por la Supervisión de Obras.

Si el color elegido fuera diferente al color blanco, se harán al menos 2 pruebas de color sobre estos paramentos.

En general todas las aberturas a colocar deberán llevar tapajuntas en sus perímetros, así como topes amurados a piso.

En locales húmedos, se revestirán todos los paramentos al interior de los locales con cerámica para pared en una altura mínima de 1,80m, según lo indique la Supervisión de Obra.

A partir de ese nivel se colocará perfil de aluminio como terminación y a modo de transición entre el revestimiento y revoques, debiéndose terminar con 2 manos de pintura antihongos para cielorrasos color blanco o las que sean necesarias tal que se cubran perfectamente las superficies.

VII.1.4 Muros y tabiques de mampostería.

En muros existentes, el Contratista deberá abrir vanos o cerrarlos (según el caso) previa verificación de viabilidad estructural; y tratar las superficies verticales, devolviendo funciones de aislación higrotérmicas originales, así como las terminaciones que se indiquen.

Los trabajos de reforma deberán incluir el tratamiento de los muros de mampostería originales, ya sea en trabajos de tratamiento superficial sobre revoques degradados, pintura, tratamiento de fisuras activas o inactivas, así como de sustitución de

aberturas, y aquellas tareas de refuerzos estructurales (dinteles armados para vanos, etc.).

En muros existentes del sector a reformar deberán repararse, si corresponde, revoques degradados y/o fisuras ya sean estas activas o inactivas, para ser pintados luego con al menos 2 manos de pintura látex lavable para interior o las que sean necesarias para cubrir perfectamente las superficies, en tono claro a definir por la Supervisión de Obra o instalar los revestimientos que se indiquen en recaudos.

Al exterior, se realizarán tareas de construcción de mochetas, revoques, instalación de revestimientos y pintura general, sustitución o colocación de aberturas (apertura y/o cierre de vanos y colocación de aberturas), etc., según indicaciones de gráficos de fachadas.

En el caso de pinturas, se aplicará del tipo impermeabilizante para fachadas. A modo de referencia podrá ser del tipo INCA *frent* o similar mejor, del mismo tono de la fachada a intervenir, en cualquier caso.

El Contratista deberá retirar los escombros que se generen por los trabajos, a su entero costo no pudiendo realizar acopios de los mismos en ninguna de las etapas de obra, y debiendo disponerlos en volquetas a su entero costo, así como las gestiones de su disposición final.

VIII. CERRAMIENTOS HORIZONTALES Cubiertas y cielorrasos

VIII.1 Cubiertas

VIII.1.1 En cubiertas de chapa, el Contratista deberá aplicar en toda la superficie y sobre babetas de borde y cumbreras, una capa continua de poliuretano proyectado de al menos 3cm de espesor, y por sobre ésta, una capa impermeabilizante continua de membrana poliurea pura de aplicación en frío, de espesor no menor a 3mm, a modo de protección.

Asimismo, verificará el funcionamiento integral de la instalación de desagües pluviales, la que incluye caños de bajadas.

Se colocarán protecciones metálicas en las bajadas de los canalones y se recubrirá toda la sección vista de su perfil con membrana poliurea pura en iguales condiciones de aplicación que para la cubierta, o en las capas que indique las recomendaciones del fabricante, tal que aseguren la protección requerida.

De ser necesario, se aplicará previamente una capa de imprimación para mejor anclaje del producto y se terminará con barniz de protección. La aplicación se realizará con pistola airless. Se especificará la garantía.

IX. REVOQUES, REVESTIMIENTOS y ACABADOS

IX.1. Revoques

Al interior en general, serán del tipo revoque grueso y fino sobre mampostería, y del tipo enduido plástico para los sectores de placa de yeso.

No se admitirán marcas, estrías, u otro defecto.

Al exterior en general, serán del tipo revoque grueso y fino, según se indique en gráficos de fachadas.

Todos los revoques a realizar, deberán quedar perfectamente planos y homogéneos. Deberán presentar uniformidad de tono y aspecto y no podrán presentar apariencia de uniones o retoques, ralladuras ni marcas.

En general, no se recibirán paredes que no cumplan estas condiciones.

X. PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y CORDONETAS

Al interior

10.1. Porcelanato

En los locales indicados en plantas se colocará terminación porcelanato pulido, rectificado de primera calidad, de dimensiones 60x60 cm y serán elegidos por la Supervisión de Obra en base al menos de 3 muestras suministradas por el Contratista, mínimo 15 días hábiles antes de comenzar con las tareas de colocación.

Los materiales llegarán a obra en sus envases originales y cerrados, siendo el Contratista el único responsable del control de calidad de los mismos al momento de la recepción, y/o reclamo alguno con el proveedor.

La colocación será realizada por personal especializado y en estricto acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas. Se colocarán con adhesivo para porcelanato, con la menor junta que admita el revestimiento y

continua en ambos sentidos, asegurando líneas perfectamente rectas.

Las juntas no serán mayores a 2mm y serán rejuntadas con pastina similar color del porcelanato. Luego se procederá a una correcta limpieza.

Se deberá prestar atención a los puntos de arranque para empezar a revestir. Esta tarea se realizará en coordinación con el Supervisor de Obra

En caso de que la Supervisión de Obra lo estime conveniente, deberá entregársele un detalle del despiezo o podrá solicitar la presentación de las líneas de porcelanato en el local correspondiente para decidir la

forma de colocación.

Se rehará a costo del Contratista todo piso que presente el menor resalto, diente, despunte o cualquier otro defecto.

10.2. Piso vinílico click

Se instalará en sectores indicados en gráficos, piso vinílico del tipo click en tablillas, de espesor no menor a 6mm de alto tránsito.

Se instalará sobre manta o podrá ser del tipo con goma incorporada en la tablilla.

Su colocación se coordinará con la Supervisión de Obra, y será en una proporción 70-30% en general.

El tono será madera color claro, el Contratista deberá presentar al menos 3 muestras a la Supervisión para su aval.

Se instalarán zócalos indicados a tono del vinílico y todas las piezas especiales (entrepuestas, nariz, u otras) que salven desniveles con pavimentos circundantes.

Se deberá presentar garantía del fabricante, a consideración de la Supervisión de Obra.

X.4. Zócalos

En el caso de porcelanatos, serán del mismo tipo y color del colocado en pisos, serán de 10cm de altura y se colocarán a junta continua con éste.

En SSHH, se colocará zócalo del tipo sanitario, pudiendo ser el mismo metálico o de PVC, de altura no menor a 7cm.

En sectores de pisos vinílicos, será del tipo EPS a tono del pavimento a instalar. Ver terminaciones en gráficos.

Al exterior

X.6. Pavimentos

- PV01 hormigón terminación peinado, acceso y veredas

e construirán sobre base de tosca apisonada, armado con malla de 15x15 y 4,2mm; de 10cm de espesor en aquellos lugares indicados en gráficos.

La terminación será texturado peinado para hormigón gris. Ver indicaciones en gráficos.

Se deberán realizar todas las juntas de dilatación y las pendientes que indicadas en gráficos y las que aún no habiéndose especificado en recaudos, aseguren la absorción de variaciones dimensionales del pavimento.

-PV02 hormigón rampas y/o vado s

Ídem PV01, debiendo cumplir con normativa UNIT de accesibilidad vigente en cuanto a pendientes, terminaciones, elementos de seguridad y marcación podo táctil.

Se deberá construir en vereda, al menos 1 vado para acceso al edificio.

Llevarán ranuras de 10x10mm cada 10 cm, marcando con varilla o listón de 10mm según diseño y la señalización podo táctil de alerta que indica la Norma.

Esta tarea se coordinará con la Supervisión de Obras.

-PV03 porcelanato para exterior

Sobre contrapiso de vereda trasera de hormigón, se colocará porcelanato para exteriores como terminación. Las piezas serán de dimensiones aproximadas de 60x60cm, en tono gris similar al porcelanato de interior, superficie antideslizante, PEI 5, debiendo el Contratista presentar muestras de tipo y color para su aprobación, al menos 2 semanas previo a que se indique la tarea en cronograma de obras.

Será de primera calidad, rectificadas, no admitiéndose piezas defectuosas, que presenten deformación, falsa escuadra, diferencias de espesor etc.

Se colocarán a junta continua, debiéndose coordinar su instalación con la Supervisión de Obra.

XI. INSTALACIÓN ELÉCTRICA E INSTALACIONES DE TELEFONÍA Y DATOS

XI.1 Descripción de las tareas

Se entrega como parte de los recaudos a considerar, un relevamiento de las instalaciones existentes. La empresa deberá previamente, realizar la evaluación del estado de la instalación eléctrica existentes, entregando a la Supervisión de Obras previo al inicio de las tareas, el Proyecto Ejecutivo integral de instalación es eléctricas e iluminación, de acuerdo a los lineamientos base de la presente MCP y gráficos de esquemas propuestos.

Los trabajos a realizar deberán dejar en general, el perfecto funcionamiento de la totalidad de la instalación, la que será en todos los casos bajo la modalidad "*turnkeycontract*"

En particular, se deberá dejar en perfecto funcionamiento y con el suministro eléctrico definitivo y habilitado, todos los aspectos de la instalación eléctrica, acondicionamiento lumínico (LED) y de corrientes débiles y telefonía que correspondan, según gráficos de esquemas de puestas.

Incluyen los trabajos de instalación eléctrica, tableros, conexiones para equipos de Aire Acondicionado de acuerdo a las ubicaciones propuestas, canalizaciones y enhebrados de todos los conductores de acuerdo a esquema de recorridos propuestos; iluminación integral, colocación de cajas registro, placas y módulos (embutidas y/o exteriores según el caso) y su conexión a tableros.

Dentro de los tableros, cada llave deberá quedar identificada y particularmente para el caso de los aires acondicionados, se deberá instalar una llave termomagnética por equipo sin excepción.

Así mismo deberá incluir las conexiones para señalizaciones de emergencia de acuerdo a proyecto de Bomberos del Contratista.

Para las obras de reforma, el alcance de los trabajos a realizar incluirán derivaciones de TG a tableros secundarios de acuerdo a esquemas de recorridos propuestos.

Las canalizaciones serán embutidas en tabiques de yeso y aparentes donde no se pueda realizar por dentro de muros, pudiendo ser éstas por sobre cielorrasos a los efectos de que los recorridos aparentes sean los mínimos; enhebrado total; aterramientos; colocación de cajas registros embutidas y/o exteriores y su conexión a tableros existentes o nuevos, según el caso.

Para los trabajos de obra nueva, el alcance de los trabajos será embutido en todos los casos.

Se entiende que la contratación de la instalación es "*turnkeycontract*" por lo que en la eventualidad de que no se describiera algún procedimiento constructivo específico, el mismo se realizará de acuerdo a las reglas del arte usuales en este tipo de instalaciones.

Las obras se ejecutarán con las mayores previsiones respecto a la seguridad por lo que se exigirá esmerada ejecución de las mismas y una calidad adecuada en todos los elementos.

Se evitarán interferencias que originen atrasos en las obras de albañilería. El Contratista deberá presentar dentro de la Oferta:

– Alcance de los suministros

– Referencias del Contratista de eléctrica. El Contratista deberá ser una Empresa instaladora autorizada por UTE para ejecutar instalaciones eléctricas de la naturaleza objeto de este llamado y realizará los trabajos con personal idóneo, especializado, bajo su directa dependencia, no admitiéndose la subcontratación de los mismos.

La empresa deberá contar con Representante Técnico ante la Supervisión de Obra, quien será único responsable ante la Administración.

En general las obras a realizar comprenden:

1. Demolición y retiro de todo elemento de la instalación existente que no sea reutilizable.
2. Reacondicionamiento de las instalaciones existentes.
3. Suministro e instalación del o de los tableros completos
4. Suministro y colocación de todas las cañerías de Baja Tensión.
5. Suministro y enhebrado de todo el cableado
6. Suministro e instalación de todas las puestas, tanto luces, como llaves, fotocélulas u otras

7. Suministro e instalación de todas las luminarias completas indicando marca, procedencia y características, así como controles de calidad a que fueran sometidos. (IP65)

8. Suministro de planos y esquema unifilar completo conforme a obras de la instalación, una vez terminada y en formato DWG.

XI.2 Generalidades

Los materiales serán nuevos, sin uso y de reconocida calidad.

Se deberán colocar todos aquellos materiales que, aún no estando indicados en recaudos, sean necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de la instalación, así como para el cumplimiento de las exigencias reglamentarias que correspondan.

Toda modificación de una puesta realizada en un radio de 5 mts no generará adicionales. La instalación actual deberá ser verificada a los efectos de su reutilización total o parcial. Importante

Será de cargo del adjudicatario el retiro de todas las instalaciones eléctricas (incluye luminarias) existentes en el área de intervención que no sean reutilizadas; previo a su retiro deberán ser inventariadas y todos los materiales retirados serán entregados al Supervisor de Obra de la JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES.

XI.3 Reglamentos.

Todo el trabajo se hará según gráficos de esquemas propuestos, de acuerdo al reglamento de U.T.E. para instalaciones interiores vigente.

En caso de que existan diferencias de naturaleza reglamentaria en los presentes recaudos, el instalador deberá denunciarlas con la debida antelación para que la Dirección de Obra pueda salvarlas sin que se provoquedemoras en los trabajos, ni costos adicionales a la instalación.

En caso de que se constaten en los trabajos ejecutados, será de exclusiva responsabilidad y costo del Contratista salvarlas sin que se provoquen demoras en los trabajos, ni costos adicionales a la instalación. Todos los materiales a emplear deberán ser autorizados por UTE y URSEA pudiendo en caso de dudas exigirse la presentación de los certificados correspondientes.

XI.4 Del personal.

El contratista deberá ser una Empresa instaladora autorizada por U.T.E. (Categoría A, B o C) para ejecutar instalaciones eléctricas de esta naturaleza.

La empresa deberá contar con un Representante Técnico ante la Dirección de Obra quién será responsable ante la Administración.

XI.5 Pruebas.

Antes de la entrega de la instalación, y frente al Director de Obra o a quien este designe, al Supervisor y al Ingeniero designado por la JDC, el Contratista deberá probar todos los alambres, aparatos y equipos por continuidad, tierras y cortocircuitos con un megómetro en los términos establecidos por la Reglamentación y Normas.

Estas mediciones deberán registrarse en una planilla de megado la que se entregará a la Supervisión de Obra.

Se medirá asimismo el valor de la resistencia de la descarga a tierra en la toma principal para, si fuera necesario, realizar algún tipo de mejoramiento de la misma (el valor no deberá superar los 5 ohms).

XI.6 Trámites ante UTE

Provisorio de Obra: será de exclusiva responsabilidad y cuenta del Adjudicatario la tramitación ante UTE

así como su instalación y consumo eléctrico.

Servicio Definitivo: (si correspondiera) al inicio de las obras el instalador deberá solicitar en oficinas de UTE el Servicio

Eléctrico Definitivo, siendo de su responsabilidad y costo la presentación de todos los recaudos que se le exija para ello.

Realizada la solicitud se deberá comunicar al Supervisor de Obra el número de trámite asignado en UTE (No. de Caso) y mantenerlo informado del estado de la tramitación.

Será de cargo de la JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES el pago del presupuesto definitivo de UTE por la instalación y conexión del servicio eléctrico y a través de su representante firmará como Titular el Acuerdo de Servicio correspondiente.

Potencia eléctrica a contratar: se deberá solicitar en UTE (y por lo tanto dimensionar las instalaciones), para una potencia eléctrica tal que garantice el total y normal funcionamiento simultáneo de la instalación.

XI.7. Inspecciones

La JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES con su representante técnico quien junto al Supervisor de Obras verificarán la correcta ejecución de la instalación eléctrica.

La Dirección de Obras podrá requerir la presencia del Representante Técnico cada vez que lo considere necesario.

En las inspecciones que realice a obra el representante de la JDC, será obligatoria la presencia del Representante Técnico del Contratista.

Se exigirá efectuar al menos la siguiente rutina de inspecciones siendo responsabilidad del Contratista comunicar al Supervisor de Obras el momento que sea oportuno para realizarlas:

a) Inspección de todas las cañerías, antes de aplacados y/o revoques. b) Inspección de tableros y cableado a tablero terminado.

c) Inspección de luminarias y accesorios previo a su montaje. d) Pruebas de aceptación final.

XI.8. Métodos constructivos y materiales básicos

El contratista deberá incluir un listado completo de los materiales a utilizar indicando marca, modelo y procedencia y suministrar toda la información técnica y folletería disponible que permita evaluar el producto. El oferente o contratista asumirá el compromiso de utilizar los materiales ofrecidos, salvo que sean solicitados cambios por parte de la Supervisión de la Obra.

El oferente podrá presentar varias opciones en cuanto a materiales, pudiendo la Supervisión de Obra aceptar o rechazar algunos o todos los ofrecidos.

En todos los casos el listado de materiales irá acompañado de la información técnica de la fábrica.

XI.9. Cañerías, ductos y bandejas.

La instalación proyectada podrá ser del tipo mixto (aparente y embutida).

En general la instalación se prevé embutida mediante la utilización de caños corrugados antillama o PVC rígido ignífugo para tabiquería liviana, y por sobre cielorrasos, pudiendo ser aparente en sectores de muros de mampostería mediante el uso de caños o bandejas galvanizadas, según PPEE del Contratista.

Para el caso de tabiques de yeso las cañerías deberán fijarse en todo su recorrido interno en la estructura de manera de posibilitar el enhebrado de los conductores y a su vez se deberán fijar a las cajas (llave, brazo, centro) mediante bujes PVC o elementos de sujeción no conductores eléctricos.

Sobre cielorrasos se instalará cañería PVC rígido ignífugo del tipo curvable en frío con todos sus accesorios tanto para la vinculación entre tableros (líneas generales en cañerías de 50 mm de diámetro tipo 305) así como para la conexión de las cajas de centro de las luminarias (20 mm). Se admitirá también el uso de PVC corrugado antillama.

Para la eventualidad que el Contratista solicite y el Supervisor de Obra autorice un tendido por piso, el mismo deberá realizarse en caño de PVC rígido tipo 305 y tendrán las pendientes necesarias cuando corresponda.

En ningún caso la sección total de los conductores sobrepasará el 30 % de la sección interior libre de la cañería.

Para el caso de canalizaciones aparentes las dimensiones serán las que resulten de PPEE, pudiendo compartir con tendidos de instalaciones e corrientes débiles.

Se exige en todos los casos la utilización de ductos de primera calidad tipo Zoloda (con tapa interna para los de 100x50 mm) con todos sus accesorios (curvas planas, internas, externas, tapas, etc.).

En cualquier caso, la instalación desde el tablero hasta el ducto será embutida.

XI.10. Cajas y registros

Todas las cajas para tomas, tomas con llave, interruptores para iluminación general y particular, cajas de centro en cielorraso de yeso serán de PVC y dimensiones estándar aprobadas por URSEA.

Las conexiones de los elementos que se efectúen en estas se harán por medio de piezas de unión autorizadas.

Tanto para los cambios de dirección en grandes diámetros de cañerías, como en la confluencia de varias cañerías hacia o desde un tablero y/o para el pasaje de una instalación embutida a una aparente se prevé la colocación de cajas PVC estancos IP 54 que oficiarán de registros.

XI.11. Conductores.

Estarán en un todo de acuerdo a las reglamentaciones de U.T.E. y las que correspondan y contarán con la aprobación de un laboratorio reconocido.

Todos los conductores tendidos en ductos accesibles al tacto serán del tipo multipolares con aislación y vaina en PVC (salvo indicación en contrario) al igual que los que se tiendan sobre bandejas o cañerías metálicas si fuera el caso.

También serán multipolares con aislación y vaina en PVC los conductores por piso que se instalen dentro de la construcción.

XI.12. Tableros

Previo a su ejecución el instalador presentará el plano constructivo y el esquema funcional de todos los tableros para la aprobación del Supervisor de Obra.

Salvo indicación en contrario los tableros serán metálicos tipo frente muerto (solo accesibles los comandos de los interruptores).

Los de adosar se deberán confeccionar en chapa de acero de espesor calibre 16 (mínimo) y el tratamiento superficial incluirá el desengrasado y fosfatizado previo a la pintura que será electrostática en polvo color a definir, pero con un espesor mínimo de 70 micras.

Todos los tableros tendrán un grado de protección IP54 según lo definido por la norma CEI 529. El cableado se hará con bornes aislados, con una densidad de corriente menor a los 4 A/mm².

La conexión de los conductores de tierra se realizará en forma rígida sin interrupciones desde un block de bornes de conexión de tierra para riel Din y entre éste y la jabalina para la descarga a tierra.

Los tableros tendrán los circuitos ordenados y numerados de modo de poder identificar a qué corresponde

cada derivación y en el lado interior de la puerta se sujetará una planilla, ajustada a la realidad ejecutada. La numeración se grabará sobre chapas de acrílico atornilladas o pegadas al frente muerto.

Deberán aterrarse todas las partes metálicas de la instalación posibles de quedar bajo tensión (incluye puertas, bandejas y estructuras de los tableros).

XI.13. Tomacorrientes.

Se colocarán en los ambientes tomas tipo Conatel línea Habitat, Presta o similares de una misma línea a sugerencia del Instalador (que lo dejará declarado en su oferta), serán a tono del revestimiento o terminación del paramento y se coordinará con la Supervisión de Obra la tonalidad de plaquetas, interruptores y tomas, la que podrá solicitar cambios en los que presente el Contratista.

En los puestos prever al menos por cada uno de ellos, la instalación de 2 (dos) tomas schuko + 2 (dos) polarizados lineales + 2(dos) módulos RJ 45 categoría 6, este último en sector de Hall y camerino como mínimo.

Las cañerías de interconexión para corrientes débiles (cajas con doble módulo RJ 45) entre sí y hacia el registro de ingreso de ANTEL serán embutidas en PVC corrugado con un diámetro mínimo de 40 mm.

XI.14. Interruptores.

Interruptores para comandos locales de luces

Los interruptores serán de embutir para 10 A como mínimo. Serán de la misma marca y modelo que los tomacorrientes y en las mismas condiciones indicadas.

Interruptores termomagnéticos para protección de circuitos

Los interruptores para protección de los circuitos desde el tablero serán termomagnéticos para montaje en riel Din.

Serán todos de una misma marca y sus poderes de corte mínimos serán de 10 kA según Norma IEC 947-2. Todos los interruptores serán marca Schneider, ABB (Italia), Hager o equivalente.

Interruptores diferenciales

Los disyuntores diferenciales serán tipo AC de marcas de reconocida calidad (Schneider, ABB – Italia – Hager o equivalente) de la misma marca que los interruptores termo magnéticos para riel din.

XI.15. Luminarias (Ver RRMM)

Todas las luminarias serán de tecnología led y tendrán un factor de potencia superior a 0.92, CRI > 80, una garantía no menor a 3 años y vida media útil superior a 30000 horas.

Todas las luminarias deberán ser aprobadas por la Supervisión.

Se podrá tomar a modo de referencia, las propuestas en gráficos de esquema de proyecto básico para instalaciones eléctricas. A modo de referencia:

- Oficinas (VER)

Se proyecta la instalación de luminarias led de adosar tipo plafón, con cuerpo de aluminio y difusor de policarbonato, con una potencia del orden de 12W, flujo luminoso no inferior a 900 Lm, luz tipo fría, vida media no menor a 50000 horas, garantía de 3 años diseñadas para 230 V/50 Hz nominales.

- Iluminación de espacios exteriores

Se prevé la instalación de luminarias cilíndricas de adosar exteriores a nivel de fachada, cuerpo de aluminio, unidireccional, luz cálida LED, color gris grafito o negro.

Así mismo se deberá iluminar la fachada principal según recaudos base.

- Iluminación de pasillos

En cielorrasos se prevé la instalación de luminarias LED redondas de empotrar a plomo con el revestimiento, en cuerpo de aluminio y difusor de policarbonato, tipo plafón, luz fría.

11.17. Iluminación de Emergencia

- Iluminación de Emergencia

Las Luminarias de Emergencia serán autónomas no permanentes autorizados por Bomberos similar al modelo 2020 LED de Atomlux.

Cantidad total y ubicación a definir en proyecto para habilitación de bomberos.

En TG se ubicarán las protecciones termomagnética y diferencial, que serán exclusivas para las luminarias de emergencia.

El Contratista deberá contar con Representante Técnico ante la Supervisión de Obra, quien será responsable ante la Administración.

La obra será recibida una vez que se haya verificado el correcto funcionamiento de lo instalado y que el Contratista presente los recaudos en formato DWG de planos y esquemas unifilares completos de las instalaciones, conforme a obra.

IMPORTANTE:

No se harán Recepciones Provisorias de Obra (RPO) sin estar en funcionamiento el servicio definitivo de UTE.

Será de responsabilidad exclusiva del Contratista, entre otras obligaciones, el cuidado de todas las instalaciones realizadas hasta la RPO y en caso de que ocurran roturas, hurtos u otros, deberá reponerlas a su estado original a su total y exclusivo costo.-

Todos los trabajos se ejecutarán según indicaciones de proyecto básico, MCP y Memoria Particular de Instalaciones de Datos de la Dirección ATIC.

DATOS Y TELEFONIA: Ver requerimientos específicos en cuanto a materiales, canalizaciones y cableado.

XII. INSTALACIÓN SANITARIA

Se ajustará a las normativas vigentes, municipales. En general comprende:

- a) La red de desagües primarios y secundarios (incluyendo los desagües de AA) según gráficos, debiéndose resolver todas las conexiones a desagües existentes, o generar los necesarios para la correcta evacuación de los mismos.
- b) Deberán colocarse todas las ventilaciones necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones según normativas vigentes, así como la construcción de todas las cámaras subterráneas a tales fines.
- c) Colocación de todos los aparatos, griferías y accesorios, que en el caso de Accesibilidad serán conforme a Norma.
- d) Realización de todas las pruebas hidráulicas y manométricas que compruebe la estanqueidad de las cañerías, lo cual deberá ser verificado y aprobado por la Supervisión de Obra o personal designado por ésta.
- e) Ejecutar las obras previstas para futura conexión a saneamiento según indicaciones en gráficos y aquellas que, aun no estando graficadas o indicadas, sean necesarias para el correcto funcionamiento del sistema.
- f) El Contratista deberá solicitar al organismo competente, todo dato referido a conexión a saneamiento que sea necesario para su previsión a los efectos de la ejecución de las obras, siendo responsable por los mismos.

Generalidades

Los trazados de cañerías, indicados en planos, tienen carácter esquemático.

El Contratista deberá verificar medidas y niveles, así como diámetro de las cañerías y garantizar el caudal necesario, coordinando las dimensiones definitivas, recorridos de cañería, pases, etc.

Las cisternas serán del tipo mochila, modelo de capacidad mínima 12 litros, de Ferrum similar en calidad. Las piletas en SSHH será de loza blanco, tipo pedestal modelo a definir de Ferrum o similar en calidad.

La grifería en lavabos deberá ser de accionamiento hidromecánico y cierre automático temporizado, antivandálica y de alta resistencia, del tipo Pressmatic de Docol en general o similar mejor.

En cada local de baño, se suministrará e instalarán todos los aparatos línea Bari de Ferrum, espejo según planilla, 1 dispensador de papel higiénico de acero inoxidable (AI), antivandálico con llave de seguridad, 1 dispensador de toallas de papel, 1 dispensador de jabón líquido y 1 perchero metálico, todo en AI.

Se suministrarán e instalarán en SSHH accesible, todos los artefactos, grifería, espejo y accesorios exigibles en norma UNIT 200 vigente, portarrollos, barrales, sillas rebatibles, asientos de inodoro, etc. y se colocarán respetando lo establecido por la Norma.

Las instalaciones eléctricas deberán contemplar la Norma de Accesibilidad.

Los aparatos sanitarios serán de calidad igual o superior a línea Espacio de Ferrum o similar mejor. Todas las rejillas serán en Acero Inoxidable.

Procedimiento

El Contratista deberá replantear el trazado de las cañerías, ubicación de los aparatos, etc. debiendo recibir la aprobación de la Supervisión de Obra antes de su construcción, la que se reserva el derecho de modificación del emplazamiento o recorrido de las mismas.

Pases

En caso que hubiera que realizar algún pase, el contratista deberá consultar y coordinar con el Director de Obra, así como cualquier cambio de la instalación.

Pruebas

Todas las instalaciones serán sometidas a las pruebas hidráulicas o manométricas, en presencia de la Dirección y de la Supervisión de Obra, siendo el DO quien dirija y verifique la prueba y la calidad de los materiales utilizados; sin ese requisito no se cubrirá ninguna instalación.

Las pruebas hidráulicas tendrán un mínimo de 2m de altura de columna y las manométricas serán sometidas a una presión de 7kg/cm² durante 1 hora.

Abastecimiento

Se realizará el tendido de abastecimiento de agua fría en polipropileno termofusión.

Las tuberías irán embutidas y se amurarán con mortero de arena y cemento Pórtland evitándose su contacto con morteros de cal en sectores de mampostería, mientras que

deberán reforzarse con vaina rígida en tabiques de yeso, a los efectos de que el filo en los huecos para pases de los perfiles, no corte o dañe la cañería a instalar.

Se colocarán todas las llaves de paso en locales de SSHH

Desagües

- Los desagües de red primaria y secundaria se conectarán a DSI existente, debiéndose verificar antes el correcto funcionamiento de los mismos. Así mismo se ejecutarán todas las obras de previsión de futura conexión a saneamiento

- Los desagües pluviales se conducirán según gráficos, debiéndose modificar los diámetros de caños de bajada indicados en gráficos de sanitaria.

Materiales

Todos los materiales a usarse en la obra serán nuevos, de primera calidad dentro de su especie.

- Abastecimiento de agua fría

Se utilizarán caños de PPT (termofusión), partiendo desde las llaves de paso del medidor.

El abastecimiento de agua se realizará con caños de PPL termo fusionados que se ajusten a las normas DIN

8077/78 (PP-R) y polipropileno PN 10 norma UNIT 799-90 y 879-91, los cuales serán todos de una misma línea tipo Acqua-system, Saladillo-Hidro3, IPS, Eterfusión.

Llaves de paso y canillas exteriores

Las llaves de paso serán esféricas con capuchón y volante cromados. Las canillas exteriores serán esféricas de pared.

Colillas

En todos los casos serán cromadas flexibles de malla con asiento de bronce.

- Desagües primarios y secundarios

La cañería primaria se realizará con caños de PVC de 110mm y 3.2mm de espesor de pared; para

desagües de artefactos, de piso y ventilaciones serán de 63 o 40mm, PVC, Norma UNIT 206 y 647 (PVC de

3.2mm de espesor de pared), accesorios del mismo material y con juntas cementadas o Polipropileno para desagües, o Polipropileno con junta elástica. Los materiales serán todos de una misma línea, como Eterplast y Nicoll- Eterplast, Duratop o Acquaduct. Se prohíbe el doblado o modificación de las tuberías o accesorios de PVC con calor.

Las columnas de ventilación serán de caño rígido de PVC y llevarán sus sombreretes. La altura total de las ventilaciones de red primaria deberá ser de una altura tal que sobrepase nivel de dinteles de aberturas en al menos 50cm y se construirán mochetas para alojarlos

Cámaras de inspección y bocas de desagüe

Serán de ladrillo tomados con mortero de arena y cemento Pórtland 3x1, interior revocado y lustrado de esmerada terminación.

Las medias cañas serán realizadas con caños de hormigón, las paredes serán revocadas con arena y cemento Pórtland al 3x1 y el lustrado se hará con cemento Pórtland puro.

Las tapas y marcos serán de hormigón reforzado, así como los dientes, contra-tapas y las piletas de patio de hormigón. En el caso de que los registros se construyan en espacios de circulaciones exteriores, se colocarán tapa y contratapa de seguridad.

Protecciones

Toda cañería subterránea deberá tener una tapada mínima de 30 cm y deberán estar recubiertas superior, inferior y lateralmente por arena en un espesor no inferior a 1.5 veces el diámetro del caño. En caso de disponerse bajo pavimentos con tránsito vehicular se dispondrá sobre ésta una carpeta de hormigón de espesor no inferior a 10cm y ancho aproximado de 3 veces el diámetro. Las cañerías de PVC en contrapisos se apoyarán y protegerán con arena, evitándose su contacto con morteros de cal. Las cañerías de PVC no podrán quedar expuestas a radiación solar directa durante la ejecución de la obra.

- Grifería

La grifería en lavabos deberá ser de accionamiento hidromecánico y cierre automático temporizado, antivandálica y de alta resistencia, del tipo Pressmatic de Docol en general.

- Mesadas y piletas

En baños, las mesadas serán colocadas en ménsula según las medidas indicadas en planillas, de granito nacional espesor 2cm, con piletas de loza blanca. Llevarán zócalo del mismo material sobre la pared y nariz en 3 de sus lados de ancho no menor a 2".

Se determinará tipo de granito y piletas conjuntamente con la Supervisión de Obras.

- Artefactos

Los artefactos serán de loza sanitaria de primera calidad, línea Bari de FERRUM. El baño accesible, que deberá cumplir con las normas de accesibilidad indicadas por UNIT vigentes, llevará todos los artefactos, barrales, accesorios, grifería, etc., que dicha Norma exige.

Podrán colocarse artefactos de la línea Espacio de Ferrum o similar mejor.

- Sifones: se instalarán todos los sifones indicados en baños y/o cámaras. Para el caso de que los sifones de lavabos queden a la vista, los mismos deberán ser de acero inoxidable.

Recepción de los trabajos

El Supervisor de Obra constatará el perfecto funcionamiento de la instalación en su conjunto y en sus diferentes partes, artefactos y accesorios y sólo recibirá trabajos que estén a su entera satisfacción.

13. ABERTURAS

Las aberturas se amurarán a perfecto nivel y plomo en todos los sentidos, debiéndose prever los espacios necesarios en antepechos y dinteles en lo referente a niveles y tipo de terminaciones de los mismos.

Se deberán realizar todos los refuerzos estructurales que correspondan en todos los casos de colocación de aberturas.

13.1 Carpintería de Madera:

Se realizarán de acuerdo a planillas de aberturas y en general se indican para puertas interiores.

Las maderas serán de la mejor calidad en su especie y apariencia, bien secas, de fibras rectas, sin nudos, manchas, enfermedades o polillas.

Las piezas serán sin uniones o remiendos, los ángulos perfectamente ensamblados y encolados.

Los paneles divisorios indicados en gráficos serán de movimiento del tipo plegable sobre rieles metálicos en un eje. Llevarán a su interior al menos 2cm de poliuretano proyectado y las placas de enchapado del revestimiento serán ingleteadas en todas sus caras.

El riel inferior deberá quedar a NPT con el pavimento que lo contiene.

13.2 Carpintería de Aluminio DVH:

Se realizarán de acuerdo a planillas de aberturas y en general de calidad Aluminios del Uruguay.

Todos los elementos serán de aluminio anodizado sin excepciones, teniendo en cuenta para el mismo, el tipo de ambiente donde serán instalados.

En todos los casos, la terminación será electrocoloreada, blanco.

Los ángulos serán ingleteados, los parantes y travesaños macizos, los contravidrios de aluminio.

Llegarán a obra con el recubrimiento necesario como para preservarlos y los vidrios colocados y su acopio se efectuará ordenadamente en un lugar seguro. Se deberán cubrir para su protección con vaselina o similar, suministrados por el subcontrato correspondiente en todas las superficies, exceptuando las que tomarán contacto con el material de amure. En el caso de aberturas con elementos móviles que se retiren, su colocación se realizará con las hojas puestas, las cuales se retirarán una vez fraguado el material previa prueba de su movimiento.

En todos los casos las aberturas corredizas llevarán felpillas de EPDM y todos los desagües tal que se asegure un correcto escurrimiento de agua pluvial.

Los vidrios serán:

- en aberturas de VF serán del tipo DVH común e=10mm
- en aberturas de fachada, serán del tipo común de 5mm en aberturas de SSHH, y en aberturas

batientes, del tipo templados y laminados, DVH, conformados por:

4+1+4 / cámara / 4+1+4

- en fachada interior de pasillo (Oficinas “edificio nuevo”), serán del tipo templados y laminados, DVH, conformados por:

4+1+4 / cámara / 4+1+4

13.3 Vidrio tipo Blindex 5+1+5:

Se deberán realizar las adecuaciones necesarias en muro exterior de fachada principal para la colocación de las puertas y paño fijo tipo blindex, de acuerdo a planillas de aberturas.

Deberá incluir toda la estructura, herrajes y piezas necesarias para su instalación y correcto funcionamiento. A pie de las mismas y al igual que en el resto de las aberturas del tipo y de las que se indique, se deberán

colocar regueras para recoger aguas pluviales y conducir las mismas según indicaciones en gráficos de

sanitaria.

XIV. PINTURAS

Se aplicarán normas de calidad de material y procedimientos de preparado de superficie y aplicación de las diferentes manos y tipo de acabado, de acuerdo a las especificaciones de la MCG del MTOP.

En todos los casos las pinturas se aplicarán en dos o más manos hasta asegurar superficies terminadas perfectamente cubiertas y de color parejo.

La pintura será aplicada de modo tal que no se noten los acordamientos del pincel o rodillo.

De no ser así, la Supervisión de Obra podrá solicitar que se den tantas manos como sean necesarias hasta lograr el resultado requerido.

Sobre paramentos verticales interiores se aplicará pintura látex lavable color claro a definir por la Supervisión de Obras.

En cielorrasos se aplicará pintura para cielorrasos color blanco, según el caso.

Al exterior se utilizará pintura impermeabilizante para fachadas mismo color que el existente, a modo de referencia podrá ser del tipo INCA frent o similar mejor.

XV. VIDRIOS y ESPEJOS

15.1 Vidrios:

Los cristales a utilizar serán los indicados en recaudos gráficos.

Estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas, puntos brillantes, rayados, impresiones, marcas de rodillo, entradas, enchapados u otra imperfección.

El Supervisor de Obra podrá disponer el rechazo de los vidrios que presenten imperfecciones y que a su exclusivo juicio, no sean aptos para ser colocados.

Serán de espesores indicados en planillas en general, y para las aberturas donde se indique, llevarán doble vidrio hermético DVH.

XV.2 Espejos:

En los SSHH, el Contratista deberá colocar todos los espejos indicados en planillas, cristal de 5mm de espesor, con bordes pulidos. La colocación será de sobreponer con cordón de silicona neutra en SS.HH. Para el caso de SSHH accesible, el espejo será de sobreponer o colgar inclinado según Norma UNIT 200.

XVI. HERRERÍA

16.1 Regueras

Se deberán colocar regueras según planilla, para conducción de aguas pluviales a pie de puertas en accesos y desde allí se conducirán según trazados de acuerdo a indicaciones en gráficos.

XVII. ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO ARTIFICIAL Conexión de futuros equipos de Aire Acondicionado

El Contratista deberá realizar las obras de instalación eléctrica de conexión de cada equipo para locales de oficinas, así como los registros en cielorrasos y los recorridos por encima de éstos para recorridos de desagües de invierno y verano, desde los registros a BDT, según gráficos de sanitaria.

La ubicación de unidades exteriores se definirá en obra conjuntamente con la Supervisión, de acuerdo a recorridos más cortos y criterios del tipo estéticos, pudiéndose solicitar al Contratista y de ser necesario a criterio de la Supervisión de obra, suministro y colocación de celosía de aluminio, en tono a definir, a los efectos de cubrir unidades exteriores si éstas se dispusieran sobre fachadas.

Se exigirá la utilización de mano de obra especializada para la instalación de las obras de modo que resulte un trabajo esmerado y completo, siendo responsabilidad del Contratista suministrar todos aquellos elementos o materiales necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de las instalaciones.

Para la instalación eléctrica, se colocarán todos los tomas, así como una llave térmica por cada equipo en tableros.

En todos los casos se asegurará el funcionamiento independiente de los diferentes locales.

El Contratista deberá realizar todos los pases, desagües, instalaciones y demás, que aseguren un correcto funcionamiento de los equipos.

Los desagües se conducirán a los puntos de red de desagües secundarios sin excepción.

XVIII. OBRAS COMPLEMENTARIAS Limpieza de obra

Durante la obra ésta deberá conservarse limpia, quitándose restos de materiales, cascotes, maderas, recortes de perfiles, etc., que entorpezcan el andar por ella o produzcan aspectos desagradables o representen peligro para las personas.

La obra será entregada en la Recepción Provisoria, perfectamente limpia como para ser habitada inmediatamente, sin restos de escombros ni materiales sobrantes, libre de morteros adheridos en cerámicas, vidrios, aberturas, etc. sin polvo de obra. Las cámaras de sanitaria estarán libres de escombros o restos de cualquier material. Se retirarán también todas las instalaciones provisionales realizadas durante la obra. Los daños que se pudieran ocasionar por esta limpieza serán a cargo del Contratista.

XX. RIESGO Y RESPONSABILIDAD

Será de exclusivo cargo del contratista todo riesgo y responsabilidad derivados del contrato, ya sea como consecuencia de daños causados a terceros, a la JUNTA DEPARTAMENTAL DE CANELONES o a sus funcionarios, o a su propio personal.

El Contratista está obligado a la ejecución de todos los trabajos establecidos en su propuesta, la omisión o errores de cálculo en la presentación de la misma no le otorgarán derechos para actuar contrariamente a lo establecido.

Será de su responsabilidad exclusiva el cuidado de todos los trabajos, instalaciones, equipamientos, etc., realizados hasta la RPO y en caso de que ocurran roturas, hurtos u otros, deberá reponerlas a su estado original a su total y exclusivo costo .-

CAPÍTULO II - DE LAS PROPUESTAS

XXI.1 - FORMA DE PRESENTACIÓN

Las propuestas se redactarán de acuerdo con el “MODELO DE FORMULA ORIENTATIVA DE PROPUESTA”

Se deberán presentar en original y una copia en formato papel y además una copia en soporte digital en formato pdf, de acuerdo con las siguientes características:

- Versión 1.5 (Acrobat 6.x) o posterior
- Tamaño máximo 25MB por archivo
- Printing - Allowed
- Content Copying – Allowed
- Que el contenido de tipo texto pueda ser accedido con el buscador (que no sea una imagen)
- Que no tenga restricciones de acceso (por ejemplo contraseña)

Las ofertas deberán estar firmadas por el representante o responsable de la firma proveedora.

El contenido de la propuesta en formato digital deberá coincidir en su totalidad con el contenido de la oferta en formato papel.

En caso de diferencias entre la versión en formato papel y la versión digital, prevalecerá la versión en papel.

Requisitos para la presentación de las ofertas:

- Las ofertas originales no podrán estar cosidas o con rulo u otro sistema similar de armado de las mismas que impida remover las hojas con facilidad.
- No podrán contener hojas separadoras, hojas que contengan solo el título del contenido del apéndice y deberán estar numeradas correlativamente al pie de la página.
- La información técnica deberá ser sucinta y suficiente relativa al objeto, no se deberán agregar listados ni elementos que no hayan sido explícitamente solicitados y se deberá escribir solo una cara de la hoja.
- No se deberán adjuntar certificados ni otros documentos que no se hayan solicitado expresamente, debiéndose agregar en la copia digital la planilla de precios en formato Excel, idéntica a la incluida en la oferta original, cuando corresponda.

- No se deben agregar presentaciones en Power Point de la empresa, modelos de certificados u otra documentación similar a menos que se haya solicitado expresamente.
- Es deseable que las ofertas se escriban en hoja simple, en forma vertical (no apaisada) y sin fondos en color tanto en títulos como en textos.

XXI.2 - ACLARACIONES

Una vez cumplido el acto de apertura no se admitirá que los proponentes presenten modificaciones ni ampliaciones a las ofertas.

Sólo la presidencia de la Junta Departamental de Canelones podrá solicitar las aclaraciones de información que a su exclusivo juicio estime necesarias.

XXII.3 - PLAZO DE VALIDEZ DE LA OFERTA

El plazo mínimo de vigencia de las ofertas no podrá ser inferior a noventa días calendario.

El plazo mínimo de validez de oferta establecido para el presente procedimiento es un requisito de admisibilidad para considerar la propuesta.

II.4 – CONSORCIOS

Cuando dos o más empresas se presenten conjuntamente a esta Licitación deberán formar un consorcio de acuerdo con la normativa vigente.

1) OFERTA

Si el postulante fuera un consorcio constituido de acuerdo con la ley N° 16.060, se deberá presentar:

Certificado válido para ofertar, expedido por el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas del MTOP, específico para el presente llamado, que habilite la presentación de la oferta por parte del consorcio.

Documento constitutivo del consorcio, otorgado con los requisitos establecidos en el artículo 502 de la ley N° 16.060 y en el Artículo 52 de la Reglamentación del registro Nacional de Empresas de Obras Publicas antes citada (Decreto N° 208/2009).

Si el postulante fuera un consorcio que proyecta constituirse, se deberá presentar:

Copia del certificado válido para ofertar, que habilite a ofertar a cada una de las empresas integrantes del consorcio proyectado.

Carta intención de constituir el consorcio, con firmas certificadas notarialmente, en la que consten los siguientes requisitos mínimos:

Intención de constituir un consorcio de acuerdo con la ley N° 16.060.

Nombre y domicilio del futuro consorcio.

Objeto (que debe coincidir con el objeto del llamado) y los demás requisitos establecidos en el Art. 52 de la reglamentación del RNEOP (decreto n° 208/2009).

2) ADJUDICACIÓN

Si el consorcio constituido o a constituirse resultare adjudicatario del presente llamado, deberá presentar:

- Contrato constitutivo, debidamente inscripto y publicado, el que deberá contener los requisitos establecido en el artículo 502 de la ley N° 16.060 y Artículo 52 de la Reglamentación del RNEOP (decreto n° 208/2009).
- Certificado válido para contratar, expedido por el mencionado Registro, específico para la contratación, que habilite al consorcio a la firma de la adjudicación.

- Dentro de los 30 (treinta) días calendario de notificada la resolución de adjudicación, el contratista deberá presentar el contrato de consorcio ante la JUNTA DEPARTAMENTAL, quien dará traslado a la Asesoría Jurídica Notarial, a efectos de su estudio y aceptación.

Transcurrido el plazo citado, sin que el adjudicatario diera cumplimiento a lo establecido en esta cláusula podrán caducar sus derechos, pudiendo la JDC reconsiderar el estudio de la licitación con exclusión del oferente adjudicado en primera instancia.

II.5 - INFORMACIÓN A SUMINISTRAR

II.5.1 – Cronograma

Se incluirá el cronograma general y de detalle previsto para el desarrollo de las obras, el que se entregará en **Ms. Project o similar** y en papel para la evaluación de la dirección de obra. Deberá tener detallado el inicio y fin de tareas particulares y auxiliares, movimientos, tareas a realizar por JDC, pruebas, etc.

Los oferentes deberán proponer un plazo de obra.

El plazo máximo total para la entrega de obra terminada será de 90 días corridos, contados a partir de la firma del Contrato.

Se podrán descontar días no trabajados por causas de fuerza mayor, paros generales o de la construcción nacionales o departamentales, días de lluvia no laborales.

Dicho cronograma indicará claramente rubros, etapas, porcentaje de valor de cada rubro y etapa, etc.

En el mismo se indicarán las actividades que están dentro del camino crítico, la fecha tardía de las que no están y el plazo total comprometido. Se exigirá que el mismo presente un detalle de asignación de recursos, de forma de evaluar su validez. El momento en que se fueren a iniciar los trabajos en planta se acordará entre JDC - a través de su representante y el Contratista.

No se considerarán las ofertas que no cumplan con lo requerido en el presente punto.

Capacidad técnica

Los licitantes expondrán los proyectos y obras similares a la presente que hayan realizado.

Se dará una lista de los equipos de construcción a usar en las obras, debiéndose indicar las características y estado de funcionamiento de los mismos, así como también el lugar en que podrán ser inspeccionados, facilitando a la JDC cuando esta así lo requiera, la correspondiente documentación de propiedad o autorización de uso.

Se presentará información del personal profesional y técnico principal a intervenir en las obras, indicándose la clase de vinculación con la empresa la cual no podrá ser menor a 5 años, posición, funciones y responsabilidades.

No se considerarán las ofertas que no cumplan con lo requerido en el presente punto.

Antecedentes

Los oferentes deberán tener reconocida capacidad técnica para realizar las obras objeto de esta licitación. A tales efectos se deberá presentar antecedentes en trabajos similares de al menos cinco obras de similar porte, en las especialidades involucradas, a los que se hace referencia en la Memoria Descriptiva.

Se deberán incluir además los nombres de los profesionales que tendrán las funciones de “Jefe de Proyecto” o “Jefe de Obra”, así como la nómina de trabajos realizados por los mismos detallando nombre de la empresa, proyecto y fecha. Se deberá presentar un único “Jefe de Proyecto” o un único “Jefe de Obra”, un único “Responsable de Control de Calidad” y un único “Técnico Prevencionista”.

No serán considerados como antecedentes válidos de estos profesionales, aquellos trabajos que no sean de características similares al objeto de la presente licitación.

El Contratista no podrá cambiar estos profesionales sin la aprobación del representante de la JDC. De no llegarse a dicha aprobación, podrá rescindirse el contrato, con la retención de la garantía de contrato.

Se deberán incluir, asimismo, los nombres y antecedentes de las empresas subcontratistas que se emplearán, detallando los trabajos que realizarán en la licitación. El Contratista no podrá cambiar estos subcontratistas sin la aprobación de representante de la JDC. De no llegarse a dicha aprobación, podrá rescindirse el contrato, con la retención de la garantía de contrato.

JDC se reserva el derecho de hacer todas las averiguaciones que considere convenientes para juzgar sobre la capacidad técnica de los oferentes para llevar a cabo las obras cotizadas.

MODIFICACIONES O VARIANTES

En caso que existan modificaciones, apartamientos o variantes respecto a lo consignado en el presente pliego, las mismas deberán ser incluidas en la oferta en un capítulo denominado “Modificaciones o Variantes”, conforme a lo establecido en el artículo 63 del TOCAF. Toda modificación, apartamiento o variante que no esté considerada en dicho capítulo no será analizado, y se presumirá que el oferente cumple con todas las condiciones establecidas en el Pliego. No se considerarán modificaciones, apartamientos o variantes las referidas a aspectos que estén consignados en el pliego como requisitos de admisibilidad, o aquellos requisitos sustanciales que de no observarse, provoquen el rechazo de la oferta.

CONSERVACIÓN DE TRABAJOS

Durante el período de garantía (1 año), la empresa está obligada a reparar a su costo todos los desperfectos e irregularidades que se produzcan por vicios de construcción, y que no se desprendan del mal uso o de efectos climáticos anormales o canalización de los mismos.

MANUAL DE USO Y CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS Y GRÁFICOS CONFORME A OBRA

Una vez culminadas las obras, el Contratista deberá entregar a la Supervisión, todos los gráficos Veraces o Conforme a Obra, de acuerdo a requerimientos de expresión para presentación de planos.

Asimismo deberá entregar en idénticas condiciones un Manual de Uso y Conservación de las obras ejecutadas.

Estos recaudos, gráficos y escritos, se entregarán en formato digital.

CAPÍTULO III - CONDICIONES COMERCIALES

III.1 - DEPÓSITOS DE GARANTÍAS

Estos depósitos de garantía son obligatorios y constituye, la garantía de propuesta, un requisito de admisibilidad de la oferta.

De propuesta: Será de \$150.000 (ciento cincuenta mil pesos uruguayos).

De contrato: Será del 5% (cinco por ciento) del monto del contrato adjudicado.

De tercerizaciones: Sin que implique un reconocimiento de la aplicabilidad de dichas leyes. Obligatoriamente se deberá depositar por el adjudicatario una garantía por el 10% del Monto del Contrato que cubra eventuales incumplimientos derivados de obligaciones generadas frente a sus trabajadores de las que resulte obligado a responder en virtud de lo dispuesto por las Leyes Nros. 18.099 y 18.251, del tipo “FIANZAS – Condiciones generales cumplimiento de reglamentación Ley de Tercerizaciones” (Banco de Seguros del Estado).

COTIZACIÓN: Se cotizará por el total de los trabajos y suministros, acompañando las propuestas con el formulario de cotización completo, es decir, precios globales y totales de cada uno de los ítems incluidos en dicho formulario.

Se entiende que el precio global de la oferta es en condiciones de funcionamiento o utilización de la obra, incluyendo por lo tanto los servicios de ingeniería, suministros, construcción, instalaciones y pruebas, capacitación y controles exigidos para el personal involucrado, la totalidad de los trabajos necesarios para tener el proyecto totalmente realizado y operativo, indemnizaciones, seguro contra accidentes de trabajo y todo otro rubro por cualquier concepto para la completa realización de cada ítem de acuerdo a lo establecido en el presente pliego de Condiciones Particulares, Memoria Técnica y Anexos.

Los materiales y equipos importados se deberán cotizar puestos en obra, importados por el Contratista, quien será enteramente responsable por todos los trámites y gastos necesarios (gestión de importación, admisión temporaria, etc.).

Los precios cotizados en dólares no tendrán ajustes.

Los oferentes serán responsables por los metrajes estimados, no correspondiendo ajustes de precios o metrajes por las variaciones detectadas una vez concluidos los trabajos.

Para el caso de constatarse errores de operaciones, omisión de rubros, etc., se tomará como verdadero el valor establecido en la oferta como total de la misma.

Se presentarán las cotizaciones parciales de ítems y sub-ítems que así se indica en el formulario de cotización, sin perjuicio de que el oferente haga una discriminación más detallada de sub-rubros, a efectos de determinar los avances mensuales de la obra, así como también evaluar los aumentos y disminuciones de obra que pudieran producirse. Por lo tanto, los precios unitarios son solamente a los efectos de certificar el avance mensual de los trabajos.

Cuando correspondan cargos adicionales al precio cotizado, caso del I.V.A. o descuentos, se dejará expresa constancia en la propuesta cotizándolos por separado.

PLANILLA DE RUBRADO OBLIGATORIO

TRIBUTACIÓN

De acuerdo con lo establecido en el literal G del Art. 48° del T.O.C.A.F., la presente contratación no cuenta con beneficios fiscales

Las creaciones, supresiones o modificaciones de los tributos que graven la última etapa de la comercialización de los bienes o prestación de servicios serán reconocidas en todos los casos a favor del adjudicatario o de la Administración según corresponda.

No se aceptarán cláusulas que modifiquen lo consignado en el párrafo anterior, y se rechazará toda cláusula del oferente que pretenda exonerarse del pago de un tributo del que resulta sujeto pasivo, poniéndolo de cargo de la JDC.

JDC oficiará de agente de retención del I.V.A. en virtud de lo previsto en los decretos n° 528/2003 y 34/2004.

III.4 - VARIACIONES DE PRECIOS

Se permiten ajustes de precios para los ítems cotizados en moneda nacional.

Serán de cargo de JDC los aumentos de mano de obra que le sean impuestos al Contratista en virtud de disposiciones legales dictadas con posterioridad a la presentación de las propuestas.

Dichos aumentos sólo se liquidarán respecto de la obra no ejecutada al momento de entrar en vigencia las nuevas escalas de jornales.

No se abonarán al Contratista las diferencias de precio que se produzcan por atraso en las obras, cuando el atraso sea imputable al mismo, abonándose en este caso sólo las diferencias que se hubieran producido de ejecutarse la obra en el plazo convenido.

CONDICIONES DE PAGO

SUMINISTROS

En caso que se solicitare el pago mediante Carta de Crédito, se entenderá en todos los casos que los gastos bancarios que se generen, tanto en origen como en Uruguay, son por cuenta del Beneficiario.

La empresa presentará una factura por el suministro entregado. El detalle del cálculo del monto a facturar se adjuntará a la factura correspondiente.

Se presentará un original y tres copias.

Toda factura incorrectamente presentada con errores será rechazada.

La JDC no será responsable por las demoras que pudieran surgir en los pagos de las facturas originadas por errores en las mismas y rechazos.

De no mediar circunstancias extraordinarias y problemas de facturación como las indicadas arriba, los pagos se realizarán a los 30 días.

Los pagos a proveedores se realizarán a través de transferencia bancaria, en el BROU y a otros Bancos que estén registrados en el RUPE.

- Se pagará el 100% del valor contra recepción del mismo en obra, luego de cumplidas las pruebas a que hubiere lugar, de conformidad con la Supervisora de Obra.

OBRA Y MONTAJE

Al final de cada mes, el adjudicatario deberá de requerir la aprobación de la Supervisora de Obra, del Certificado de avance de obra que corresponda ser facturado.

Luego, y en base a ello, la empresa presentará las facturas:

El detalle de cálculo del monto a facturar y el certificado de avance se adjuntará a la factura correspondiente y a sus respectivas copias.

En cada factura figurará solamente el monto total a facturar más el IVA.; todo otro detalle (planos y cálculos del trabajo realizado, etc.) del cálculo de dicho monto se adjuntará en hoja aparte.

Toda factura incorrectamente presentada, con errores o cuyo certificado de avance de obra no haya sido aprobado previamente por la Sra. Arquitecta de la JDC será rechazada.

La JDC no será responsable por las demoras que pudieran surgir en los pagos de las facturas originadas por errores en las mismas y rechazos.

De no mediar circunstancias extraordinarias y problemas de facturación como las indicadas arriba, los pagos se realizarán dentro de los treinta días

No se considerarán las ofertas que no acepten la presente forma de pago.

HORARIO

Régimen de horario a cumplir por la empresa, será acordado con la JDC de común acuerdo.

PREFERENCIA A LOS PRODUCTOS NACIONALES

CONTRATACION DE OBRA PÚBLICA

Se debe tener en cuenta lo establecido por el artículo 41 de la Ley N° 18.362 y el Decreto del Poder Ejecutivo No. 13/2009.

Para la aplicación del beneficio y a los efectos de la referida calificación como nacional de la (o las) obra/s, el oferente deberá presentar conjuntamente con su oferta el certificado correspondiente (art. 10 y concordantes del mencionado Decreto).

El incumplimiento de dicho extremo, dará mérito para interpretar que la (o las) obra/s no califica/n como nacional/es.

Para el caso de que la (o las) obra/s califique/n como nacional/es, se requiere por parte del oferente que declare:

- a.- El porcentaje de mano de obra y el porcentaje de materiales o bienes que componen su precio.
- b.- Estimar y expresar el porcentaje de mano de obra nacional respecto del total de la mano de obra declarada en el literal a) inmediato anterior.
- c.- Estimar y expresar el porcentaje de materiales nacionales respecto del total de los materiales o bienes declarados en el mencionado literal a) precedente.

En caso de no presentar la información requerida en las condiciones precedentemente establecidas, la JDC aplicará la preferencia hasta el límite que permita la información aportada conjuntamente con su oferta, por parte del proponente.

En caso de no presentarse la referida información, no se otorgará preferencia alguna.

REGIMEN DE PREFERENCIAS PARA MIPYME

OBRAS

Se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 44 de la ley 18.362, reglamentado por Decreto del Poder Ejecutivo No. 371/2010 de 14 de diciembre de 2010 y disposiciones concordantes y/o complementarias.

Para la aplicación del beneficio, el oferente deberá presentar conjuntamente con su oferta:

- a.- Certificado expedido por DINAPYME que acredite su condición de MIPYME y la Participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo otorgado al amparo del artículo 4 y concordantes del Decreto 371/2010.

La no acreditación de la condición de MIPYME y la correspondiente participación en el referido subprograma mediante el mencionado certificado, implicará el no otorgamiento de beneficio alguno hacia la empresa oferente, considerando a la misma como no MIPYME.

- b.- A los efectos de obtener la preferencia el proponente deberá obligatoriamente presentar una Declaración Jurada que acredite el porcentaje de mano de obra nacional y materiales nacionales que componen la oferta conforme a lo dispuesto en el artículo 8

del decreto 371/2010, la que ratificará lo acreditado en el certificado emitido por DINAPYME.

De no brindarse la información requerida o de existir discrepancias entre el certificado emitido por DINAPYME y la declaración jurada presentada en la oferta la JDC no aplicará la preferencia.

No resultará aplicable el mecanismo de reserva de mercado previsto en el artículo 11 del decreto 371/2010.

Cuando la empresa resulte adjudicataria por aplicación de los mecanismos de preferencia o reserva de mercado deberá necesariamente presentar el Certificado de Origen emitido por las Entidades certificadoras correspondientes que acredite el carácter nacional de los bienes incluidos en el servicio en un plazo no mayor a 15 días hábiles contados a partir de la notificación de la resolución de adjudicación (arts. 7 y 8 del presente decreto).

DECLARACIÓN JURADA

Los oferentes que requieran la aplicación de los beneficios consagrados en los artículos 41 o 44 de la ley 18.362 deberán necesariamente presentar una declaración jurada, la cual se adjunta como Anexo al presente Pliego

De no completar la referida declaración en la forma requerida, la Administración no aplicará preferencia alguna.

RETENCIÓN EN LOS PAGOS POR DOCUMENTACION “*as built*” u otras

La JDC realizará una retención del 2,5% del precio total cotizado y que se abonará al adjudicatario una vez que haya cumplido con la presentación y aceptación por JDC, de la documentación (planos, etc.) en condición “*As Built*”

Una vez finalizada la obra, presentada y aceptada la documentación técnica requerida, se procederá a abonar el monto retenido.

PLAZOS

Plazo de entrega

El proponente deberá indicar el plazo total para la entrega de los trabajos en días calendario.

El plazo de entrega se computará a partir de la recepción del "Pedido de Compra" por la empresa.

Se contemplarán los atrasos debido a razones de "FUERZA MAYOR" o "HECHO FORTUITO". En caso de ocurrir un acontecimiento el adjudicatario deberá notificar a la Directora de obra de la JDC, pasando carta numerada correspondiente, dentro de las veinticuatro (24) horas hábiles luego de ocurrido el acontecimiento, especificando la causa y el tiempo de su duración en horas de trabajo. Se computará una extensión del plazo de entrega por el tiempo equivalente.

III.13.2 - Plazo de conservación

Hasta la Recepción Definitiva la empresa será responsable de las fallas de obra y equipos que no sean debidos a mal uso, originadas por defectos en la fabricación y construcción o montaje.

En esos casos deberá hacer las reparaciones o sustituciones del caso en su costo y en el menor plazo posible.

RECEPCIÓN

1 – Recepción provisoria: Una vez terminadas las obras, se entregue toda la documentación según obra (planos y demás documentación técnica en condición "as built"), se recibirán provisoriamente las obras lo cual se hará constar mediante ACTA, anotándose de acuerdo con lo constatado, las observaciones que correspondan. Estas serán de carácter mínimo, no afectarán el funcionamiento normal, la estética, ni la seguridad una vez terminados los trabajos labrándose ACTA.

Recepción definitiva: Luego de que se hubieren levantado todas las observaciones especificadas en el Acta de Recepción Provisoria y toda otra observación que se hubiere realizado durante el transcurso de ese año. La JDC no otorgará la recepción definitiva hasta que el B.P.S. apruebe el formulario de Fin de Obra.

AUMENTOS O DISMINUCIONES DE OBRA

Los aumentos o disminuciones de obra originados por modificación de las obras proyectadas y que hayan sido ordenadas por la Supervisora de Obra se liquidarán de acuerdo con la lista de precios unitarios adjunta a la propuesta.

En caso que ello implique un aumento del plazo de la obra, la correspondiente extensión será acordada entre JDC y el Contratista.

En los casos de no existir precios unitarios aplicables, deberá acordarse previamente:

a) especificaciones técnicas,

- b) precio,
- c) forma de pago,
- d) plazo de ejecución y su incidencia en el plazo total de la obra.

En casos de aumentos o disminuciones de obra, se debe acordar expresamente si la modificación en la misma afecta o no el plazo de entrega.

En ausencia de este acuerdo expreso, se entenderá que el plazo no se modifica.

- e) Monto imponible de mano de obra

III.16 - MULTAS Y PENALIDADES

En caso de incumplimiento de los plazos indicados se aplicará al adjudicatario una multa equivalente al diez por ciento del monto total adjudicado por cada día de atraso imputable al contratista.

Para los casos de incumplimientos (siempre que no sean incumplimientos graves que ameriten por sí la rescisión del contrato) en las obligaciones contraídas en el presente como ser:

- Apartamientos del normal desarrollo de los trabajos contraviniendo indicaciones expresas de la supervisión de los mismos y que pudieran ocasionar riesgos de seguridad y/o ambientales
- Faltas comprobadas en la calidad de las construcciones y/o reparaciones realizadas
- Incumplimiento de indicaciones expresas de la Dirección de los trabajos
- No disponer de herramientas y de los elementos necesarios y normales del oficio, aplicable dentro de cada uno de los rubros cotizados, como para realizar la tarea encomendada en forma rápida y segura.
- Incumplimiento de las obligaciones contraídas y especificadas en el presente pliego, incluyendo las obligaciones laborales de la empresa adjudicataria respecto de sus trabajadores (aplicando igual criterio respecto de los subcontratistas si los hubiese).

Se aplicará apercibimiento escrito para la primer falta y en la siguiente se aplicará una multa equivalente al 0,25% del monto total adjudicado por cada falta en que se incurra pudiéndose llegar a la rescisión del contrato ante reiteraciones varias.

LA SUMA DE TODAS LAS MULTAS APLICADAS NO PODRÁ SUPERAR EL 30% DEL MONTO

De alcanzarse el monto máximo de multas aplicables (30 % del monto adjudicado) se considerará motivo suficiente para la rescisión unilateral por parte de JDC de la presente licitación (sin desmedro de otras acciones que pudieran iniciarse contra el adjudicatario por los perjuicios ocurridos).

Ante la aplicación de cualquiera de las multas previstas, no se tendrán en cuenta justificaciones al origen de las mismas que se hagan fuera del plazo de 24 horas de iniciado el evento que genere la excepción.

No se considerarán ofertas que no acepten esta forma de penalidad.

CESIÓN DEL CONTRATO

El Empresario o Contratista no podrá ceder su contrato o su parte sin el consentimiento expreso de la JDC y estará en un todo con lo dispuesto en el Art. 75° del T.O.C.A.F

RESCISIÓN DEL CONTRATO Y SUSPENSIÓN DE OBRA

La rescisión podrá ser declarada unilateralmente por la JDC en los siguientes casos y en orden a los procedimientos detallados a continuación:

- Por abandono de la obra durante diez o más días calendario, sin justificación.
- Por atrasos injustificados en la recepción que generen multas acumuladas del 15% del monto total adjudicado.
- Por cambios en los representantes del Contratista sin la aprobación del Supervisor de Obra.
- Por cambios en los subcontratistas sin la debida aprobación por la JDC.

Vencidos los plazos establecidos, la JDC podrá rescindir unilateralmente y administrativamente el contrato (sin derecho a reclamo por la parte incumplidora) y ejercer la potestad de efectivizar la multa, además de los daños y perjuicios que pudieron irrogarse.

Suspensión de Obra:

La JDC se reserva el derecho de suspender la ejecución de los trabajos del Adjudicatario, de cualquiera de los ítems en forma parcial o total y en cualquier momento, si resultare perjudicada por atraso en el cumplimiento de los plazos, se comprobare la realización defectuosa de las obras y/o si los trabajos se ejecutaran de forma insegura (con riesgos no controlados de lesiones a las personas y/o instalaciones). Las decisiones al respecto no significarán alteración alguna en el cómputo de los plazos de entrega ni en otras responsabilidades del Contratista.

ADJUDICACIÓN

Para la adjudicación de las ofertas se tendrán en cuenta los siguientes factores y puntajes:

a) Precio comparativo – 70

b) Plazo de entrega – 30

Para cada factor se le asignará el máximo puntaje a la oferta que presente el menor precio comparativo y el menor plazo de entrega; y a las restantes se les asignará un valor en forma proporcional.

MEJORA DE OFERTA/NEGOCIACIÓN

En caso de ofertas similares en calificación o precio y de acuerdo con lo establecido en el Art. 66° del T.O.C.A.F., la JDC se reserva el derecho de utilizar el instituto de mejora de oferta.

Asimismo, ante iguales circunstancias a las mencionadas en el párrafo anterior, la JDC podrá entablar negociaciones con los respectivos oferentes a fin de obtener mejores condiciones técnicas, de calidad o precio.

En el caso de que el precio de la o las ofertas presentadas sea considerados manifiestamente inconvenientes, la JDC se reserva la facultad de solicitar directamente mejoras en las condiciones técnicas, de precio, plazo o calidad.

CONSERVACIÓN DE TRABAJOS

Durante el período de garantía (1 año), la empresa está obligada a reparar a su costo todos los desperfectos e irregularidades que se produzcan por vicios de construcción, y que no se desprendan del mal uso o de efectos climáticos anormales o canalización de los mismos.

DISPOSICIONES INTERNAS Y LEGALES

REGLAMENTACIONES INTERNAS

El personal del Contratista deberá cumplir estrictamente las disposiciones internas en lo referente a la disciplina exigida a su personal. Si por falta de cumplimiento de estas obligaciones se ocasionare algún perjuicio a la JDC se hará responsable del mismo al Contratista.

El contratista es responsable del conocimiento y cumplimiento de las normas de seguridad por parte de todo su personal y sub-contratistas, debiéndose ajustar a las Disposiciones legales vigentes, así como a las siguientes Normas:

CONFIGURACIÓN DE MORA

Se configura la mora de pleno derecho, cuando, una vez adjudicada la obra o estando en curso, se constatará la no concurrencia de la empresa a la misma, o el abandono de ésta por un lapso mayor a 5 días calendario, sin que hubiere mediado comunicación escrita previa a la JDC, justificando tal circunstancia y hubiere aceptación de ésta en tal sentido.

REGISTRO ÚNICO DE PROVEEDORES DEL ESTADO – R.U.P.E. Se recuerda a los señores oferentes que para participar en este procedimiento deberán encontrarse inscriptos en el REGISTRO UNICO DE PROVEEDORES DEL ESTADO (R.U.P.E.).

INCOMPATIBILIDAD

La empresa adjudicataria no podrá presentar personal que reviste en los cuadros administrativos del Organismo menores de edad.

CERTIFICADO DEL SEGURO Y MANTENIMIENTO DEL MISMO (Ley N° 16074)

En cumplimiento del art. 61 de la ley N° 16074, los oferentes en el acto de apertura deberán presentar el certificado que acredite haber contratado para su personal la póliza del Seguro sobre Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, dentro de la categoría que corresponda al riesgo derivado de las tareas que se contratan.

La presentación de dicho certificado es un requisito de admisibilidad para considerar la propuesta,

En caso de oferentes extranjeros el recaudo se exigirá en caso de resultar pre adjudicatario.

Es de total responsabilidad de la empresa y de exclusivo cargo de ésta mantener asegurado en el Banco de Seguros del Estado al personal contra riesgos cubiertos por la póliza de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, y de tomar a su cargo el pago de los premios resultantes, durante la vigencia del contrato.

Por lo tanto aceptará la responsabilidad exclusiva y total de todas las consecuencias inherentes que sufre el citado personal por su causa, y de todas las responsabilidades y ulteriores que emerjan de la omisión de cualquiera de las obligaciones establecidas en el apartado anterior.

1_ - AL INICIO DEL CONTRATO

Deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Original y fotocopia de la Póliza del Seguro de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales del Banco de Seguros del Estado, acorde al tipo de tarea a realizar, vigente para toda la duración del contrato, amparando al personal que interviene en la contratación (el original le será devuelto una vez verificada la fotocopia).
- b) Original y fotocopia de la Planilla de inscripción del personal de la contratista que interviene en el contrato, en el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (el original le será devuelto luego de verificación).
- c) Original y copia de la Tarjeta de inscripción en el Banco de Previsión Social (el original le será devuelto luego de la correspondiente verificación) y copia del último recibo de pago efectuado.

A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

– Mensualmente junto con la factura

Deberá presentar, mensualmente junto con la factura la siguiente documentación:

- a) Factura al día de la Póliza del Seguro de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales y si se pagara en cuotas, los recibos de pago de cada cuota a la fecha, certificando que el personal afectado a las tareas se encuentra amparado por la misma.
- b) Planilla de Contralor de Trabajo autorizada por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y la nómina de los trabajadores afectados a la tarea contratada, la que deberá mantenerse actualizada.
- c) Recibos de sueldos del personal, firmados, correspondientes al mes inmediato anterior al que se factura.